

Beretning Arnager Bådehavn

Til generalforsamling 6. april 2022.

Indledning.

Velkommen til vores generalforsamling, hvor det er rart at se langt de fleste medlemmer er til stede. Covid 19 har bevirket en lang usocial periode generelt, hvor også vores forening har ligget meget stille i perioder. 2 generalforsamlinger er sprunget over, men heldigvis er Coronaen på retur så vi kan sidde her i dag og igen få afviklet en ordinær generalforsamling. Meget er sket de sidste 2-3 år som jeg kommer ind på senere og desværre mistede vi i perioden et mangeårigt medlem af bestyrelsen, Hans Rasmussen, som i alle årene gjorde en stor indsats for havnen. Så jeg vil bede om 1 minuts stilhed, hvor vi kan mindes Hans.

Til generalforsamling den 22. marts 2019 blev følgende bestyrelse nedsat:

Bestyrelsesmedlem:	Anders Schou Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Birger Jørgensen
Bestyrelsesmedlem:	Rolf Riis
Bestyrelsesmedlem:	Jens Frederik Folkmann
Bestyrelsesmedlem:	Holger Lund
Bestyrelses suppleant:	
Revisor suppleant 1:	Claus P
Revisor suppleant 2:	Rene
Regnskabsfører:	Thorkild Pedersen
Fundraiser:	Kirsten Juni

Generelt:

Som sagt har de sidste par år været stille mht. havnearbejder, men det var også tiltrængt ovenpå et vel gennemført brobyggeri i 2018-19, hvor vi alle brugte tid og mange kræfter på at få bygget en ny bro. Den står flot derude nu i langtidsholdbare materialer, azobe og rustfri stål; som forhåbentlig holder de næste 50 år eller mere.

Det skal I alle have en kæmpe tak for, både bestyrelse og frivillige under selve byggeriet samt vores regnskabsfører Thorkild og fundraiser Kirsten har under hele processen og ikke mindst efter broen stod færdig, sørget for at diverse myndigheder fonde m.m. har fået det nødvendige materiale, så vi i dag har en langtidsholdbar fuldt finansieret bro ud til havnen og stadig har penge på kontoen. Fantastisk.

Det var et første step i havnens udvikling som var en stor, men nødvendig mundfuld og vi kan ikke stoppe her. Selve havnen begynder desværre også at vise svaghedstegn. Selvom vi fik nye zink anoder i 2018 er spunsen ved at forsvinde over vandlinjen. En håbløs konstruktion som bevirker at den forsvinder helt med tiden, så molerne synker hvis vi ikke forsøger at begrænse skaden og bygge et nyt værn op mod nedbrydningen. Det kommer jeg ind på lidt senere.

Bygningerne på land har også brug for fornyelse som vi også arbejder på, men lige nu har selve havnemolerne 1. prioritet.

Selvom taget er ved at falde sammen i salteriet har vi heldigvis kunnet bruge det til diverse små arrangementer, som her sidst hvor Judith evnede at samle en stribe kunstnere, som lavede en fantastisk udstilling sidste år med stor succes. De samme kunstnere vil også i gang her i 2022 og det må vi se om det kan forenes med andre aktiviteter i huset, hvis vi skal i gang med havnen. Salteriet bliver også en af de første prioriteter, når vi får samlet økonomi til det.

Kirsten havde indsamlet så meget spændende materiale fra brobyggeriet, at hun her sidste år udgav bogen "Brobyggerne i Arnager", fantastisk opfølgning på processen med en rigtig god beskrivelse og dokumentation over byggeriet. Her genser vi vores fantastiske brobyggere Peter, Bobo og Steffen som med fantastiske evner, godt håndværk og tro på at nå målet selv under de vanskeligste vilkår, fik gennemført byggeriet.

Efter broen stod færdig fik vi lavet et par trapper både ved hjertestene og ude på selve havnen som bliver flittigt brugt både om sommeren og vinteren. Trappen på havnen er vinterbadernes foretrukne, den er sikker og så kan man klæde om i hytten.

Så der er kommet mere aktivitet på broen og havnen. Der kommer også rigtig mange besøgende, som vil se det nye fantastiske brobyggeri og ikke mindst de skilte som vi har sat på broen. En ide vi tog op for at skaffe penge til broen. Og det har lykkedes i den grad. Nu er vi næsten hele broen igennem med de første par rækker og der er stadig besøgende, som ønsker at støtte broen med et skilt.

Det er ikke en a-havn* vi har i Arnager, det er en sikker havn, men meget urolig i forbindelse med højvande, så bådene kører rundt i havnebassinet i vinterhalvåret. I sær de sidste års blæsende vintre tager hårdt på havn og både. Vi forsøger at forbedre forholdene, men har endnu ikke en gennemført plan. Det vil dog blive taget med i forbindelse med sikring af molerne, så vi forhåbentlig kan placere de både som ønsker at ligge i havnen hele året mere fornuftigt i forhold til vejr og vind. Jeg vil også opfordre til at hvis man ikke bruger sin båd i vintermånederne, så tag den på land i perioden.

Så selvom de sidst par år har været stille med arbejder, er der helt sikkert opgaver til os i årene fremover, som jeg håber i bakker op om.

Økonomi:

Økonomien kommer Thorkild jo ind på i forbindelse med regnskabet, hvor broprojektet har været en kæmpe udfordring. Kirsten har jo som fundraiser haft den kæmpe opgave at afrapportere til de myndigheder, som har krævet det, i forbindelse med de fonds penge vi har modtaget.

Det er stadig få indtægter Arnager Bådehavn har, bådplads/hytter og gæstesejlere og skilte er, hvad vi kan få som indtægt. Tilskud fra BRK til at sikre havn og bro har ikke været muligt at få de sidste par år, da politikerne i BRK de sidste par år ikke ville støtte de private havne. Jeg har dog hørt fra BRK's havneanlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek, at der blæser nye vinde, så det ikke bliver helt umuligt fremover.

De konkrete regnskaber vedr. 2019-2021 orienterer Thorkild om når vi kommer dertil.

Forsikringer:

BRK vil ikke længere stå for en fælles ansvarsforsikring for småbåde i bornholmske havne, så vi har i samarbejde med de andre private havne tegnet en ny forsikring med "Danske tursejlere" som vi nu bruger til at tilbyde havnens medlemmer. Prisen og betingelserne er umiddelbart fornuftige, og så følger der et medlemsblad med.

Aktiviteter:

Vores mål lige nu er at redde selve havnen, hvor spunsen er nedbrudt over vandlinjen. Det er ikke et ukendt problem da man desværre ikke har støbt op på bagsiden af den nye spuns, som blev lavet i 1995. Der ligger store skærver som bevæger sig i forbindelse med bølgeslag ligesom dækkene på forsiden også nedbryder spunsoverfladerne. Jeg har indhentet priser på en løsning med betonelementer hos PLE som er kommet med et overslag på 2.075.000,- kr. Mange penge som har fået mig til at se på andre løsninger. Her vil azobe eller lignende træsorter igen være en mulighed at bygge kanterne op, så stene i molerne bliver liggende. Det regner vi på lige nu og håber vi kan ramme en pris på ca. 1.5 mio. for den løsning. Jeg tror også, den er mere acceptabel for investorer, hvis vi fortsætter med træ ud på selve havnen og kan måske i den proces øge kajkantshøjderne på de lave kajer.

Desværre er BRK ikke lige nu med i et omfang som tidligere, så det bliver spændende om vi kan finde økonomi til at gennemføre vores nødvendige reovering af selve havnen.

Der er mange der har spurgt, om vi ikke skal lave udsækning eller andet i Salteriet, nu vi har så mange besøgende til broen. Det er absolut en mulighed, men ikke noget vi selv skal bruge tid og kræfter på. Men vi vil i bestyrelsen arbejde på at forbedre Salteriet, så det på sigt kan blive en bygning som kan forpagtes ud til personer, der har forstand på at servicere havnens brugere og turister.

Afslutning:

2020-21 var stille år hvor Coronaen fik os til at miste motivationen i perioder. Nu er der heldigvis tegn på, at vi alle kan komme videre med de spændende udfordringer, der igen presser sig på. Håber, I alle er med på igen at give arbejdet på havnen en skalle, så vi alle kan glæde os over vores havn og bro.

Formand for Arnager Bådehavn, *Anders Schou Jensen*.